

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

ZBIRANJE PISNIH PONUDB ZA PRODAJO DVEH NEPREMIČNIN

*zemljišče s parcelno št.: 331/75 k.o. 635 Brestrnica
in zemljišče s parcelno št.: 331/76 k.o. 635 Brestrnica*

VSEBINA:

1. Povabilo k oddaji ponudbe
2. Navodila za izdelavo ponudbe
3. Ponudbena dokumentacija:
 - a. Prijavni obrazec
 - b. Izjava o vezanosti na dano ponudbo
 - c. Izjava o pogojih javne ponudbe

Datum: 10. 07. 2019

Dravske elektrarne Maribor d.o.o.

Andrej Tumpej
Direktor


dem
dravske elektrarne maribor d.o.o.
Slovenska cesta 176

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Družba Dravske elektrarne Maribor d.o.o. objavlja:

ZBIRANJE PISNIH PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

Predmet zbiranja ponudb je prodaja dveh zemljišč:

K.O.	PARC.ŠT.	m2	OPIS
635	331/75	82	Manjše neenakomerno zemljišče ob cesti v naselju
635	331/76	48	Manjše neenakomerno zemljišče ob cesti v naselju

Ponudbe sestavljene skladno z razpisno dokumentacijo je potrebno oddati najkasneje do vključno: **5.9.2019** do **13:00** ure na naslov: Dravske elektrarne Maribor, d.o.o.; Obrežna ulica 170; 2000 Maribor.

2. NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE

2.1. Naziv in sedež prodajalca

Ime družbe: Dravske elektrarne Maribor d.o.o.
Skrajšano ime družbe: DEM d.o.o.
Organizacijska oblika: družba z omejeno odgovornostjo
Sedež družbe: Obrežna ulica 170
2000 Maribor
Slovenija
Matična / registrska številka: 5044286 / 5031000010
ID številka za DDV: SI96254459
TRR: 04515-0000337195 pri NKBM
Spletna stran: <http://www.dem.si>

2.2. Predmet prodaje

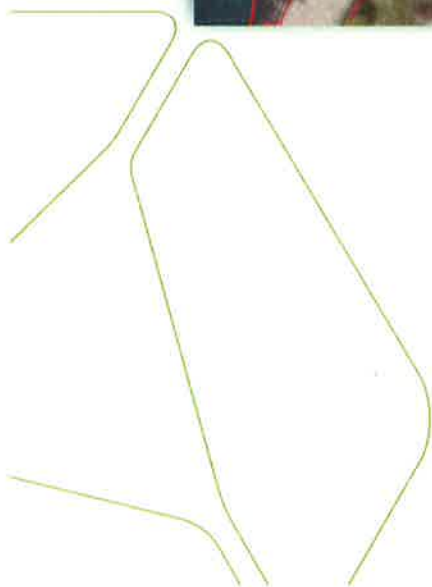
Predmet prodaje sta dve zemljišči v naselju Bresternica. Zemljišči se prodajata posamično.



Zemljišče s par.št. **331/76** k.o. 635 Bresternica se nahaja na ovinku ceste v naselju (Nad Elektrarno) in služi kot dostop do stanovanjske hiše in tudi kot obračališče za stanovalce in obiskovalce v naselju. Zemljišče je izrazito nepravilne, podolgovate oblike in meri v širino cca 3 m v dolžino cca. 19 m, skupna površina znaša 82m². Dostop do zemljišča je možen direktno iz asfaltirane ceste. Zemljišče ni primerno za gradnjo objektov.



Zemljišče s par.št. **331/75** k.o. 635 Bresternica se nahaja na ovinku ceste v naselju (Nad Elektrarno) in služi kot dostop do sosednjih zemljišč in tudi kot obračališče za stanovalce in obiskovalce v naselju. Zemljišče je izrazito nepravilne, podolgovate oblike in meri v širino cca 4 m ter v dolžino cca. 20 m, skupna površina znaša 48 m². Dostop do zemljišča je možen direktno iz asfaltirane ceste. Zemljišče ni primerno za gradnjo objektov.



2.3. Izhodiščna prodajna cena

Izhodiščna prodajna cena za posamezno zemljišče znaša:

Zemljišče	Izhodiščna cena v EUR
Parc.št. 331/76 k.o. 635 Bresternica	1.196,00
Parc.št. 331/75 k.o. 635 Bresternica	700,00

Stroške za overitev kupoprodajne pogodbe nosi prodajalec, ostale stroške v zvezi s vpisom v zemljiško knjigo in prepisom nepremičnine nosi kupec. Kupnina mora biti plačana v enkratnem znesku v roku 15. dni od sklenitve pogodbe.

2.4. Pogoji za sodelovanje

Prodaja nepremičnine se bo opravila na osnovi javne objave zbiranja pisnih ponudb. Pisno ponudbo za nakup posamične nepremičnine mora ponudnik poslati priporočeno po pošti ali dostaviti osebno (glavna pisarna št. 011) v zaprtem pismu na naslov: Dravske elektrarne Maribor, d.o.o.; Obrežna ulica 170, 2000 Maribor. Pismo mora biti zapečaten/zalepljeno in imeti dobro vidno oznako oziroma pripis: **»PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN v Bresternica – NE ODPIRAJ!«**. Ponudnik lahko poda ponudbo za eno ali obe nepremičnini. Za pravočasno prispеле ponudbe veljajo vse ponudbe poslane po pošti ali osebno dostavljene na naslov: DEM d.o.o., Obrežna ulica 170, Maribor, pisarna 011, najkasneje **do vključno 5.9.2019 do 13:00 ure**. Na odpiranju bodo upoštevane vse ponudbe, ki bodo prispеле pravočasno.

Zavezujoča ponudba mora vsebovati naslednje:

- Točne identifikacijske podatke o ponudniku (ime in priimek oz. celoten naziv firme z navedbo odgovorne osebe, naslov oz. sedež, EMŠO za fizične osebe, za pravne osebe matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke (za vračilo varščine);
- Navedba nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;
- Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;
- Obvezne priloge: kopija osebne dokumenta (fizične osebe), izpis iz poslovnega ali sodnega registra (pravne osebe, le ta ne sme biti starejši od 90 dni); potrdilo o plačani varščini; izjava o vezanosti na dano ponudbo do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom; Izjava ponudnika o pogojih javne ponudbe in da je seznanjen s stanjem nepremičnine ter, da se odreka kakršnim koli odškodninskim zahtevkom.

2.5. Varščina

Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo posamezne ponudbe **vplačati varščino v višini =150,00 EUR** (z besedo: sto petdeset evrov 00/100) na transakcijski račun DEM: 04515-0000337195 odprt pri NKBM, namen plačila: »varščina – zemljišče Bresternica«. Potrdilo o plačani varščini morajo ponudniki priložiti ponudbi. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, katerih ponudba ni bila uspešna, se varščina brez obresti vrne najkasneje v roku osem (8) dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V kolikor izbran ponudnik - kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v dogovorjenem roku, prodajalec obdrži varščino. Kupnina mora biti plačana v enkratnem znesku.

2.6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb izvede s strani DEM d.o.o., pooblaščen komisija. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo odločala višina ponujene cene. Vsi ponudniki bodo pisno povabljeni na pogajanja, izklicna cena pogajanj bo, najvišja ponujena cena (najvišja ponudba). **Prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do ponudnikov, do sklenitve pogodbe, prekine oziroma ustavi postopek prodaje.** Izbrani ponudnik je dolžan plačati kupnino v petnajstih (15) dneh od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v kupnino.

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku na podlagi prodajne pogodbe in po načelu videno - kupljeno, zato se morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevale.

Če v postopku javnega zbiranja ponudb v roku ne prispe nobena ponudba, oziroma nobena ponudba ni pravočasna ali popolna ali ne bo dosežena vsaj izhodiščna cena za predmetno nepremičnino, se šteje, da je bilo javno zbiranje ponudb neuspešno.

2.7. Dodatne informacije

Oglas za zbiranje ponudb je objavljen na spletnem portalu »bolha.com« in na spletni strani prodajalca: »www.dem.si«.

Interesenti lahko ponudbo oddajo tudi na obrazcu iz razpisne dokumentacije. Razpisna dokumentacija je dostopna na spletnem naslovu: »www.dem.si«.

Ponudniki lahko postavijo pisna vprašanja na e-mail: prodaja.nepremicnine@dem.si ali po pošti na naslov: DEM d.o.o., Obrežna ulica 170, Pravna pisarna, 2000 Maribor.

Nepremičnino si je mogoče ogledati v naravi. Vodenih ogledov ne bomo organizirali.

3. PONUDBENA DOKUMENTACIJA

Ponudbena dokumentacija vsebuje naslednje obrazce:

- a. Obrazec 1: Prijavni obrazec in seznam prilog
- b. Obrazec 2a in 2b: Ponudba
- c. Obrazec 3: Izjava o vezanosti na dano ponudbo
- d. Obrazec 4: Izjava o pogojih javne ponudbe

Obrazec 1:

PRIJAVNI OBRAZEC in PRILOGE

Pisna ponudba za nakup nepremičnin v k.o. Brestrnica

Podatki o ponudniku: Izpolni: FIZIČNA OSEBA			Podatki o ponudniku: Izpolni: PRAVNA OSEBA				
Ime in priimek:			Celoten naziv firme:				
Številka transakcijske računa in naziv banke:			Številka transakcijske računa in naziv banke:				
EMŠO:			Zakoniti zastopnik:				
Davčna številka:			ID za DDV:				
Naslov:			Matična številka:				
Telefon / GSM:			Naslov:				
Elektronska pošta:			Kontaktna oseba:				
			Telefon / GSM:				
			Elektronska pošta:				
Priloge:		DA	NE	Priloge:		DA	NE
1. Kopija osebnega dokumenta, 2. Potrdilo o plačani varščini; 3. Izjava o vezanosti na dano ponudbo do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom; 4. Izjava ponudnika, o pogojih javne ponudbe in da je seznanjen s stanjem nepremičnine ter, da se odreka kakršnim koli odškodninskim zahtevkom...				1. Izpis iz poslovnega ali sodnega registra (ta ne sme biti starejši od 90 dni); 2. Potrdilo o plačani varščini; 3. Izjava o vezanosti na dano ponudbo do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom; 4. Izjava ponudnika o pogojih javne ponudbe in da je seznanjen s stanjem nepremičnine ter, da se odreka kakršnim koli odškodninskim zahtevkom...			

Obrazec 2a:

Ime in priimek / Naziv ponudnika

Naslov / Sedež ponudnika

PONUDBA

Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za prodajo nepremičnine v lasti družbe DEM d.o.o., in v skladu z navodili iz razpisne dokumentacije vlagam(o) pisno ponudbo za:

NAKUP NEPREMIČNE:

K.O.	PARC.ŠT.	m2	OPIS
635	331/75	82	Manjše neenakomerno zemljišče ob cesti v naselju

Ponujena cena: _____ EUR.

Cena vsebuje DDV.

Kraj in datum:

Ime in priimek ter
podpis ponudnika:

Žig:

Obrazec 2b:

_____ Ime in priimek / Naziv ponudnika

_____ Naslov / Sedež ponudnika

PONUDBA

Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za prodajo nepremičnine v lasti družbe DEM d.o.o., in v skladu z navodili iz razpisne dokumentacije vlagam(o) pisno ponudbo za:

NAKUP NEPREMIČNE:

K.O.	PARC.ŠT.	m2	OPIS
635	331/76	48	Manjše neenakomerno zemljišče ob cesti v naselju

Ponujena cena: _____ EUR.

Cena vsebuje DDV.

Kraj in datum:

Ime in priimek ter
podpis ponudnika:

žig:

Obrazec 3:

_____ Ime in priimek / Naziv ponudnika

_____ Naslov / Sedež ponudnika

IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO

Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za prodajo nepremičnine v lasti družbe DEM d.o.o., in v skladu z navodili iz razpisne dokumentacije izjavljamo, da dana ponudba za nakup **nepremičnin s parc.št.:** _____ k.o. 635 Bresternica, ostaja v veljavi do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

Kraj in datum:

Ime in priimek ter
podpis ponudnika:

žig:

Obrazec 4:

Ime in priimek / Naziv ponudnika

Naslov / Sedež ponudnika

IZJAVA O POGOJIH PONUDBE

Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za prodajo nepremičnine v lasti družbe DEM d.o.o., in v skladu z navodili iz razpisne dokumentacije, s podpisom te izjave zagotavljamo, da smo seznanjeni s stanjem nepremičnin s parc.št.: _____ k.o. 635 Bresternica, ki so predmet prodaje. Sprejemamo vse pogoje ter zahteve iz te razpisne dokumentacije za prodajo nepremičnine in se odrekamo vsem morebitnim odškodninskim zahtevkom.

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, **da so podatki v ponudbeni dokumentaciji, resnični in da fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu**, za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost.

Kraj in datum:

Ime in priimek ter
podpis ponudnika:

žig:

Priloga 1 – k razpisni dokumentaciji



Slika1: kartografski izris – predmetni nepremičnini sta označeni z rdečo barvo



Slika 2, 3 in 4: Zemljišče k.o. 635 Brestrnica, parcela 331/75



Slika 5, 6 in 7: Zemljišče k.o. 635 Brestrnica, parcela 331/76

