

Pravila dostopa na zemljišča za potrebe pridobivanja gradbenega dovoljenja

Dravskih elektrarn Maribor

na vplivnem območju projekta ČHE na Dravi ter daljnovidno povezavo ČHE – RTP Maribor

Maribor, julij 2011

Dokument dopolnjen: september 2012, december 2012, januar 2013

NAMEN PRAVIL

Vlada RS je na svoji seji 17. februarja 2011 sprejela Uredbo o državnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno na Dravi (ČHE Kozjak) ter daljnovodno povezavo ČHE – RTP Maribor. S tem je objekt umestila v prostor.

Uredba določa načrtovane prostorske ureditve, območje DPN, pogoje glede namembnosti, posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja, pogoje glede križanj oziroma prestavitvev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra ter priključevanje prostorskih ureditev nanje. Nadalje določa merila in pogoje za parcelacijo, pomemben del dokumenta pa predstavlja celostno ohranjanje kulturne dediščine, narave in varstva okolja, naravnih dobrin ter upravljanja voda. V posebnih poglavjih je opredeljeno tudi varovanje zdravja ljudi ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnosti izvedbe prostorske ureditve, ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje DPN.

Uredba DPN nalaga Dravskim elektrarnam Maribor kot investitorju nadaljevanje postopkov potrebnih za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki bodo obsegali tudi nadaljevanje raziskovalnih del na terenu in v laboratorijih, za potrebe izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (geološke in geomehanske raziskave, izdelava hidravličnega modela, detajlna geodezija, arheološke raziskave...)

Vodila »Pravil dostopa na zemljišča za potrebe pridobivanja gradbenega dovoljenja« so:

- **TRANSPARENTNOST**
- **SODELOVANJE**
- **IZOGIBANJE KONFLIKTOM**
- **TAKOJŠNJE REŠEVANJE IZZIVOV NA TERENU**

V okviru potrebnih aktivnosti v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja so tudi naloge, ki jih morajo strokovnjaki opraviti na terenu. S pričujočimi »Pravili dostopa na zemljišča za potrebe pridobivanja gradbenega dovoljenja« želijo Dravske elektrarne Maribor opredeliti postopke in obveznosti, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje in regulative, pri delovanju izvajalcev na terenu.

Namen »Pravil dostopa na zemljišča za potrebe pridobivanja gradbenega dovoljenja« je postopke priprav za izvedbo terenskih aktivnosti uskladiti z lokalno skupnostjo, jih približati prebivalcem vplivnega območja ter jih z njimi tudi seznaniti. S podpisom »Pravil dostopa na zemljišča za potrebe pridobivanja gradbenega dovoljenja« se Dravske elektrarne Maribor hkrati zavezujejo, da bodo, poleg zakonov, kot formalne postopke dodatno spoštovale tudi v dokumentu zapisane obveze, da se lokalne skupnosti z njimi seznanjajo ter da so v skladu z njihovimi pričakovanji.

1 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN PROJEKTU

1.1 O Dravskih elektrarnah Maribor

Dravske elektrarne Maribor so največji proizvajalec električne energije iz obnovljivih virov v Sloveniji. S skupno močjo 577 MW in letno proizvodnjo 2656 milijonov kWh električne energije proizvedejo četrtno celotne električne energije proizvedene v Sloveniji. Z 8 hidroelektrarnami na reki Dravi in z 2 malima hidroelektrarnama Dravske elektrarne Maribor proizvedejo kar 80 odstotkov slovenske električne energije, ki ustreza kriterijem obnovljivih virov in standardom mednarodno priznanega certifikata RECS (Renewable Energy Certificates System). Kakovostno hidroenergijo zagotavljajo na okolju prijazen način in s spoštovanjem načel trajnostnega razvoja.

Družba, ki je v lasti Holdinga Slovenske elektrarne in Republike Slovenije, je v skladu s svojimi razvojnimi načrti tudi med najpomembnejšimi naložbeniki izgradnje spodnjesavskih elektrarn – največjega razvojnega projekta slovenskega elektrogospodarstva.

1.2 O ČHE Kozjak

Osnovni koncept izgradnje črpalne hidroelektrarne na Dravi je izrabiti naravne danosti za proizvodnjo električne energije v času njene največje porabe prav tako pa omogočiti boljše izkoriščenost elektrarn, ki proizvajajo pasovno energijo. ČHE bo pomembna tudi kot rezervna moč ob izpadu večjega proizvodnega agregata v elektroenergetskem sistemu Slovenije, hkrati pa bo omogočala nadzor nad močjo in frekvenco v omrežju.

Bolj in bolj bo njena vloga pomembna še zaradi dejstva, da se težišče za proizvodnjo električne energije seli k obnovljivim virom, katerih primarni vir v naravi je nestanovit. Prav v teh primerih črpalne hidroelektrarne odigravajo odločilno vlogo pri izravnavi potreb na eni, in količino proizvodnje na drugi strani.

Projekt je bil z Uredbo o državnem prostorskem načrtu (DPN) za ČHE Kozjak ter daljnovidno povezavo ČHE – RTP Maribor umeščen v prostor in s tem je bila prižgana zelena luč za začetek investicije. Dravskim elektrarnam Maribor uredba nalaga pridobitev potrebnih dovoljenj in soglasij za izvedbo investicije. Projekt je trenutno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za kar je potrebna izvedba raziskav in drugih terenskih aktivnosti s katerimi bodo pristojni in pogodbeni izvajalci pridobili potrebne podatke za pripravo dokumentacije v postopku pridobitve potrebnih dovoljenj in soglasij.

2 ZAKONI IN AKTI, KI SO TEMELJ »PRAVIL DOSTOPA NA ZEMLJIŠČA ZA POTREBE PRIDOBIVANJA GRADBENEGA DOVOLJENJA«

Dravske elektrarne Maribor in njihovi pogodbeni izvajalci na terenu so dolžni spoštovati vse veljavne akte, zakone in drugo relevantno regulativo, ki opredeljujejo ravnanje z zemljišči ter lastništvo zemljišč in nepremičnin na teh zemljiščih.

3 OBVEZNOSTI INVESTITORJA

Vloga investitorja pomeni hkrati vlogo nosilca projekta, ki odgovarja lokalni skupnosti in neposredno občanom za kakovost izvedbe obiskov na terenu, pravno odgovornost pa urejuje v odnosih s podizvajalci (izvajalci na terenu) v skladu z zakoni.

Investitor na željo občine mesečno poroča lokalni skupnosti o izvedbi aktivnosti na terenu ter ob tem napove prihodnje aktivnosti, kot so predvidene v skladu s projektom.

Izvedba aktivnosti pred obiskom na terenu:

Investitor poskrbi za uradno najavo izvajalcev na terenu, in sicer:

- v pisni obliki
- vsaj 10 dni pred dejansko izvedbo aktivnosti v obliki dopisa
- o posameznih terminih izvedbe se individualno obvestijo:
 - relevantni lastniki na vplivnem območju
 - vodja informacijske pisarne

Izvedba aktivnosti na terenu:

- Izvedba aktivnosti na terenu se prične izključno po pisni najavi obiska.
- Izvajalec se ob prihodu na lokacijo oglasi pri lastniku/uporabniku zemljišča in:
 - se izkaže z uradnim dokumentom in pooblastilom investitorja
 - na željo lastnika predstavi namen ter potek aktivnosti, ki jih bo izvajal.
- Na željo lastnika investitor organizira tudi posebne predstavitvene pogovore z lastnikom zemljišča za dodatne informacije.

Izvedba aktivnosti po obisku na terenu:

- Investitor po obisku izvajalcev na željo lastnika na teren pošlje mobilno pisarno (avtomobil), ki na področju izvedene aktivnosti preveri, ali je bilo z obiskom vse v redu
- Investitor pošlje lokalni skupnosti mesečno poročilo o obisku na terenu.

4 VLOGA LOKALNE SKUPNOSTI

Pred obiskom izvajalcev lahko predstavnik lokalne skupnosti (župan, Odbor za spremljanje izgradnje ČHE Kozjak in daljnovidne povezave ČHE - RTP Maribor) ali lastnik zemljišča pozove investitorja, da skupaj z investitorjem opravi predstavitvene pogovore s prebivalci in lastniki zemljišč na predvidenih lokacijah.

Po obisku izvajalcev lahko predstavnik lokalne skupnosti (župan, Odbor za spremljanje izgradnje ČHE Kozjak in daljnovidne povezave ČHE - RTP Maribor) ali lastnik zemljišča, skupaj z investitorjem na lastno željo opravi pogovore s prebivalci in lastniki zemljišč na predvidenih lokacijah in preveri njihovo zadovoljstvo.

Predstavniki lokalne skupnosti (župan, Odbor za spremljanje izgradnje ČHE Kozjak in daljnovidne povezave ČHE - RTP Maribor) ali lastnik zemljišča, lahko investitorja neposredno obvestijo, če bi dobili pritožbe na delo na terenu.

Na lastno željo lahko predstavniki lokalne skupnosti (župan, Odbor za spremljanje izgradnje ČHE Kozjak in daljnovidne povezave ČHE - RTP Maribor) ali lastnik zemljišča, sodelujejo pri morebitnih sporih kot posredniki med lastnikom zemljišča in investitorjem.

5 VPRAŠANJA, POBUDE, PRIPOMBE

Investitor bo ves čas skrbel za odprto komunikacijo z ljudmi na terenu in jim dal možnost neposrednega kontakta z investitorjem.

Informacije za ljudi bo investitor zagotavljal na različne načine in sicer bo ljudem na voljo:

- brezplačna informacijska telefonska linija za ČHE Kozjak – 080 11 40, kjer bodo lahko zainteresirani pridobili dodatne informacije ali se dogovorili za sestanek na DEM za osebni pogovor;
- obisk mobilne pisarne investitorja (na željo lastnika);
- Informacijska pisarna v občini Selnica ob Dravi (odprta 1. in 3. ponedeljek v mesecu od 15:00 – 17:30);
- spletni strani www.dem.si oz. podstran namenjeno ČHE Kozjak <http://www.dem.si/slo/razvojnemoznostidem/crpalnahenadravi>
- elektronski naslov info@dem.si

6 VELJAVNOST PRAVIL

Dravske elektrarne Maribor se zavezujejo, da bodo delale v skladu z besedilom v pravilih.

Dopolnitve pravil lahko podajo tako predstavniki lokalne skupnosti (župan, Odbor za spremljanje izgradnje ČHE Kozjak in daljnovodne povezave ČHE - RTP Maribor) ali lastnik zemljišča, kadarkoli, ko se za to dogovorijo.

Dravske elektrarne Maribor d.o.o.