

Dravske elektrarne Maribor d.o.o., Obrežna ulica 170, 2000 Maribor objavljajo oglas za

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNIN

Z javno objavo tega povabila prodajalec Dravske elektrarne Maribor d.o.o. poziva vse zainteresirane ponudnike, da v pisni obliki posredujejo **zavezujočo ponudbo** za nakup nepremičnin na območju k. o. Miklavž na Dravskem polju, katerih lastnik je prodajalec.

### I. PREDMET PRODAJE

#### Zemljišče: parc. št. 2043/5 k. o. Miklavž na Dravskem polju

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/5 (ID 3746930)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 235,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 3.400,00 EUR  
Varščina: 340,00

#### Zemljišče: parc. št. 2043/6 k. o. Miklavž na Dravskem polju

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/6 (ID 1563066)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 175,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 2.500,00 EUR  
Varščina: 250,00

#### Zemljišče: parc. št. 2043/7 k. o. Miklavž na Dravskem polju

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/7 (ID 5090448)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 203,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 2.900,00 EUR  
Varščina: 290,00

#### Zemljišče: parc. št. 2043/8 k. o. Miklavž na Dravskem polju

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/8 (ID 1730677)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 65,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 1.000,00 EUR  
Varščina: 100,00

#### Zemljišče: parc. št. 2043/9 k. o. Miklavž na Dravskem polju

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/9 (ID 4418313)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 61,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 900,00 EUR  
Varščina: 90,00

**Zemljišče: parc. št. 2043/10 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/10 (ID 2739745)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 176,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 2.600,00 EUR  
Varščina: 260,00 EUR

**Zemljišče: parc. št. 2043/11 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/11 (ID 1395568)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 159,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 2.300,00 EUR  
Varščina: 230,00 EUR

**Zemljišče: parc. št. 2043/12 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/12 (ID 4754369)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 199,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 2.900,00 EUR  
Varščina: 290,00 EUR

**Zemljišče: parc. št. 2043/13 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/13 (ID 5090449)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 296,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 4.900,00 EUR  
Varščina: 490,00 EUR

**Zemljišče: parc. št. 2043/14 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/14 (ID 1563067)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 376,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 6.300,00 EUR  
Varščina: 630,00 EUR

**Zemljišče: parc. št. 2043/15 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/15 (ID 2907312)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 200,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 3.300,00 EUR  
Varščina: 330,00 EUR

**Zemljišče: parc. št. 2043/16 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/16 (ID 2907311)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 687,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 11.400,00 EUR  
Varščina: 1.140,00 EUR

**Zemljišče: parc. št. 2043/17 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/17 (ID 3243075)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 245,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 4.100,00 EUR  
Varščina: 410,00 EUR

**Zemljišče: parc. št. 2043/18 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/18 (ID 1059907)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 263,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 4.400,00 EUR  
Varščina: 440,00 EUR

**Zemljišče: parc. št. 2043/19 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/19 (ID 4586200)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 691,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 11.500,00 EUR  
Varščina: 1.150,00 EUR

**Zemljišče: parc. št. 2043/20 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/20 (ID 2066728)  
Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost  
Velikost: 294,00 m<sup>2</sup>  
Izklicna cena: 4.900,00 EUR  
Varščina: 490,00 EUR

**Zemljišče: parc. št. 2043/26 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/26 (ID 6462761)

Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost

Velikost: 166,00 m<sup>2</sup>

Izklicna cena: 2.400,00 EUR

Varščina: 240,00 EUR

#### **Zemljišče: parc. št. 2043/27 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/27 (ID 6462760)

Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost

Velikost: 210,00 m<sup>2</sup>

Izklicna cena: 3.000,00 EUR

Varščina: 300,00 EUR

#### **Zemljišče: parc. št. 2043/28 k. o. Miklavž na Dravskem polju**

ZK vpis: katastrska občina 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU parcela 2043/28 (ID 6462759)

Obremenitve: vknjižena neprava stvarna služnost

Velikost: 366,00 m<sup>2</sup>

Izklicna cena: 5.300,00 EUR

Varščina: 530,00 EUR

#### **OPIS:**

Predmet prodaje so zemljišča v priobalnem območju energetskega kanala HE Zlatoličje.

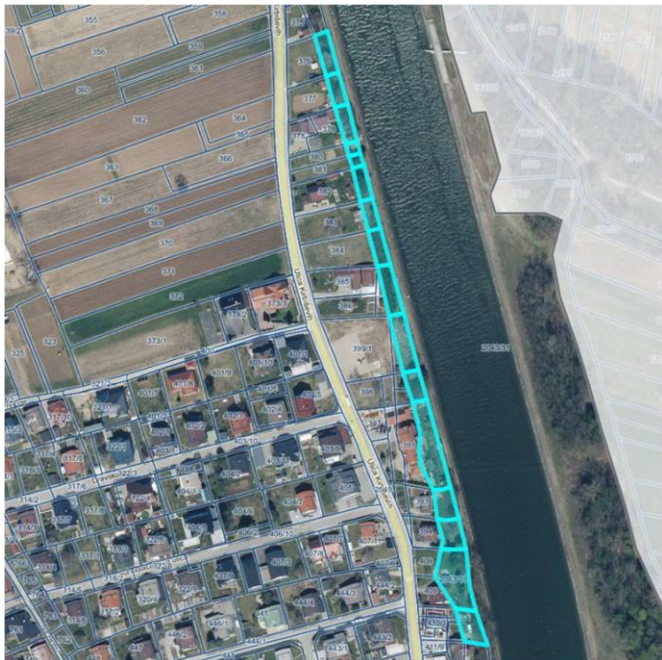
Zemljišča so locirana vzdolž kanala HE Zlatoličje, med vzdrževalno potjo (nad kanalom HE Zlatoličje) in pozidanimi stavbnimi zemljišči v privatni lasti. Omenjena vzdrževalna pot predstavlja dostop za vožnjo po kroni nasipa zaradi intervencij in vzdrževanja kanala HE Zlatoličje in ostaja v lasti družbe Dravske elektrarne Maribor d.o.o.. **Za namene dostopa bo v posamezni prodajni pogodbi v korist Dravskih elektrarn Maribor d.o.o. vknjižena neodplačna služnost.**

Nepremičnine v naravi predstavljajo travnata zemljišča, delno zaraščena z drevjem, delno ravne konfiguracije in delno v nagibu, asimetrične tlorisne oblike.

Zemljišča niso komunalno opremljena.

Nepremičnine se nahajajo v naselju Miklavž na Dravskem polju v občini Miklavž na Dravskem polju. Okolico predstavlja naselje z večinoma enostanovanjskimi hišami s funkcionalnim zemljiščem, poslovnimi objekti ter delno še ne pozidanimi zemljišči.

Grafični prikaz zemljišč parc. št. 2043/5, 2043/6, 2043/7, 2043/8, 2043/9, 2043/10, 2043/11, 2043/12, 2043/13, 2043/14, 2043/15, 2043/16, 2043/17, 2043/18, 2043/19, 2043/20 k. o. Miklavž na Dravskem polju



Grafični prikaz zemljišč parc. št. 2043/26, 2043/27, 2043/28 k.o. Miklavž na Dravskem polju



Izklicna cena za posamezno zemljišče je določena v točki I. Predmet prodaje, pri opisu posameznega zemljišča.

Vse nepremičnine so v 100% lasti prodajalca, imajo urejeno pravno stanje in so vpisane v zemljiško knjigo. Vrednost nepremičnin **predstavlja neto ceno**. Davke in prispevke, na osnovi veljavnih predpisov, plača kupec.

## II. POSEBNOSTI

Vsa zemljišča, ki so predmet prodaje se nahajajo v priobalnem območju energetskega kanala HE Zlatoličje.

Skladno z določili Zakona o vodah (ZV-1<sup>1</sup>) na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture in gradnjo objektov grajenega javnega dobra
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Za vse posege na vodnem oz. priobalnem zemljišču si je potrebno pridobiti soglasje v skladu z veljavno zakonodajo (ZV- 1, 150. člen in drugi). Skladno z navedenim so posegi na zemljiščih, ki so predmet prodaje, omejeni, s čimer je ponudnik seznanjen in s tem izrecno soglaša.

## III. POGOJI PRODAJALCA

Ker gre za zemljišča ob energetskega kanalu HE Zlatoličje si Dravske elektrarne Maribor d.o.o. kot prodajalec in koncesionar reke Drave, v primeru prodaje, pridržujejo naslednje pravice oz. zahteve:

- prepovedani so vsi posegi v brežino z namenom oslabitve njenega stanja ali povzročitve porušenja, zdrsa brežine; ponudnik prevzema odgovornosti za vso morebitno škodo, ki bi jo povzročil z neupoštevanjem navedenega (zdrs ali porušenje brežine);
- pred vsakim posegom v brežino, ki ne pomeni zgolj običajnega vzdrževanja (košnja, urejanje), mora lastnik pridobiti soglasje Dravskih elektrarn Maribor d.o.o.;

---

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 67/02 z dopolnitvami



- odmik od meje mora biti kot je določen v prostorskem aktu (v primeru izdanega soglasja s strani lastnika je lahko izjemoma tudi manjši) in tolikšen, da se z izvedbo del na posega na parcele Dravskih elektrarn Maribor d.o.o. ali tamkajšnjo vzdrževalno pot,
- ponudnik je seznanjen z možnostjo prelivanja kanalske vode;
- odlaganje materiala v strugo reke Drave je strogo prepovedano;
- prodajalec ne odgovarja za škodo, ki bi lahko nastala na nepremičnini zaradi visokih voda ali zagotavljanja poplavne varnosti;
- odvodnjavanje meteornih in drugih voda v kanal ni dovoljeno;
- Dravskim elektrarnam Maribor d.o.o. (ali njenim izvajalcem) se ne sme onemogočati ali ovirati dostopa po cesti ali do ceste, ki poteka po kroni nasipa.

#### IV. PONUDBA

Zavezujoče ponudbe morajo vsebovati naslednje elemente:

- 1. Predmet:** opredelitev nepremičnine (OBRAZEC 1)
- 2. Ponujena cena (OBRAZEC 1):**
  - je lahko najmanj enaka ali višja od navedene izklicne cene
  - izražena mora biti s točno določenim evrskim zneskomPonudbe, v katerih bi bila ponujena cena vezana na ceno, ki jo ponuja kateri od drugih ponudnikov, ne bodo štejele za popolne in ne bodo obravnavane.
- 3. Rok in način plačila:** 8 dni po podpisu pogodbe, na TRR prodajalca, v enkratnem znesku. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.
- 4. Prenos lastništva:** Izročitev nepremičnine in prenos lastništva se opravi po pridobitvi vseh soglasij (skladno z internimi akti prodajalca) in plačilu celotne kupnine.

K ponudbi so ponudniki dolžni priložiti tudi:

- 1. Identifikacijske podatke** o ponudniku (OBRAZEC 2)
  - za fizične osebe: ime in priimek, naslov, številka TRR računa, EMŠO, davčna številka, telefonska številka, elektronska pošta, kopija osebnega dokumenta
  - za pravne osebe: firmo, sedež, številka TRR računa, matična številka, ID za DDV, zakonitega zastopnika in kontaktno osebo, elektronsko pošto in telefonsko številko
- 2. Izjavo**, da ponudnik ponudbo podaja v svojem imenu in za svoj račun (OBRAZEC 3)
- 3. Datum in lastnoročni podpis** V primeru pravne osebe mora biti ponudba obvezno podpisana s strani zakonitega zastopnika družbe.
- 4. Dokazilo o plačilu varščine** Ponudnik mora ponudbi predložiti dokazilo o plačilu varščine.
- 5. Kopijo (veljavnega) osebnega dokumenta**
- 6. Ponudba mora biti brezpogojna.**

Vse listine je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjene kopije listin.

Če ponudnik ne bo izpolnil zgoraj navedenih pogojev oz. priložil vseh zahtevanih dokumentov, bo ponudba štela kot nepopolna in jo bo prodajalec izločil.

## V. ODDAJA PONUDBE

**Končni rok za oddajo** zavezujočih ponudb je **13.11.2023 do 12:00 ure**.

Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki:

a) prispejo s pošto na naslov ponudnika v zaprti ovojnici s pripisom: *»Ponudba za nakup nepremičnin k.o. Miklavž na Dravskem polju – NE ODPIRAJ!«* ali

b) bodo osebno oddane v vložišču ponudnika (proti podpisu vročilnice) v zaprti ovojnici in s pripisom: *»Ponudba za nakup nepremičnin k.o. Miklavž na Dravskem polju – NE ODPIRAJ!«*

Na ovojnici mora biti jasno razvidno ime, priimek/firma in naslov pošiljatelja.

Pri pravočasnosti ponudbe oz. končnem roku, določenem za prejem ponudb velja t.i. prejemna teorija, kar pomeni, da mora ponudba, da bi bila pravočasna, preiti v prodajalčevo interesno sfero (torej na kraj, določen za predložitev ponudb) pred iztekom končnega roka - v danem primeru do 13.11.2023 do 12:00 ure. Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) bo prodajalec izločil iz nadaljnje obravnave.

V okviru predmetnega povabila lahko s posredovanjem zavezujočih ponudb sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe:

- pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji morajo ponudbi priložiti izjavo, da so vpisane v sodno-poslovnem registru, ki ga vodi Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve, zakoniti zastopniki ponudnika oziroma osebe, pooblaščne za zastopanje ponudnika.
- pravne osebe s sedežem izven Republike Slovenije morajo ponudbi priložiti izpis iz sodnega (ali drugega ustreznega) registra s prevodom, ki ne sme biti starejši od 90 dni.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

V primeru, da želi ponudnik oddati ponudbo za več nepremičnin, mora obrazce od 1 do 5 izpolniti za vsako posamezno nepremičnino posebej.

## VI. OGLED NEPREMIČNIN

Organiziran ogled razpisanih nepremičnin s strani prodajalca ni predviden.

Informativni vpogled v opisne in grafične podatke zemljišč in stanje v naravi so ponudnikom na voljo na javno dostopnih portalih Geodetske uprave Republike Slovenije in drugih razpoložljivih katastrskih nepremičnin.



## VII. VARŠČINA

Ponudnik mora, kot jamstvo za resnost ponudbe, vplačati varščino v višini:

	Parcela	Izklicna cena v €	Znesek varščine v €
1.	693-2043/5	3400,00	<b>340,00</b>
2.	693-2043/6	2500,00	<b>250,00</b>
3.	693-2043/7	2900,00	<b>290,00</b>
4.	693-2043/8	1000,00	<b>100,00</b>
5.	693-2043/9	900,00	<b>900,00</b>
6.	693-2043/10	2600,00	<b>260,00</b>
7.	693-2043/11	2300,00	<b>230,00</b>
8.	693-2043/12	2900,00	<b>290,00</b>
9.	693-2043/13	4900,00	<b>490,00</b>
10.	693-2043/14	6300,00	<b>630,00</b>
11.	693-2043/15	3300,00	<b>330,00</b>
12.	693-2043/16	11400,00	<b>1.140,00</b>
13.	693-2043/17	4100,00	<b>410,00</b>
14.	693-2043/18	4400,00	<b>440,00</b>
15.	693-2043/19	11500,00	<b>1.150,00</b>
16.	693-2043/20	4900,00	<b>490,00</b>
17.	693-2043/26	2400,00	<b>240,00</b>
18.	693-2043/27	3000,00	<b>300,00</b>
19.	693-2043/28	5300,00	<b>530,00</b>

Varščina se nakaže na transakcijski račun prodajalca:

- IBAN: SI56 0451 5000 0337 195,
- banka: Nova KBM,
- SWIFT koda banke: KBMASI2XXXX
- Namen plačila: *Varščina za nakup nepremičnine k.o. Miklavž na Dravskem polju*  
**Točna navedba nepremičnine pri namenu plačila je obvezna!**

Dokazilo o plačilu varščine mora biti priloženo k ponudbi. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino, v primeru njegovega odstopa od odkupa ali razveze pogodbe zaradi razlogov na njegovi strani, jo prodajalec zadrži.

Ostalim ponudnikom bo varščina, brez obresti, vrnjena v 8 delovnih dneh po izboru najugodnejšega ponudnika, na transakcijski račun naveden v ponudbi (OBRAZEC 2).

V primeru nastopa izjemnih okoliščin po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika, ki bi onemogočile izvedbo prodaje nepremičnine (višja sila, ipd.), bo prodajalec vrnil izbranemu ponudniku varščino brez obresti v 8 delovnih dneh od nastanka teh razlogov.

## VIII. POSTOPEK

Postopek prodaje nepremičnin bo potekal v dveh fazah:

- **1. faza** - zbiranje ponudb,
- **2. faza** - izvedba pogajanj s ponudniki, ki bodo oddali pravočasno in popolno ponudbo.

Edini kriterij izbora je **najvišja ponujena cena**.

V primeru, da bo prodajalec v roku prejel več ponudb, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje, bo prodajalec z vsemi ponudniki, ki bodo posredovali popolne in pravočasne ponudbe, izvedel pogajanja.

Po opravljenih pogajanjih bo prodajalec sklenil pogodbo s tistim ponudnikom, ki bo v pogajanjih ponudil najvišjo ceno, ob izpolnjevanju ostalih pogojev iz tega razpisa.

Prodajalec bo izvedel eno pogajanje za vse ponudnike. O času in kraju pogajanj bodo ponudniki obveščeni na elektronski naslov, ki ga morajo vpisati v OBRAZEC 2.

Prodajalec bo po izvedeni izbiri izbranega ponudnika pisno obvestil o sprejemu ponudbe ter ga pozval k sklenitvi pogodbe.

## IX. PODPIS POGODBE

S podpisom pogodbe se kupec zaveže plačati dogovorjen znesek kupnine, v enkratnem znesku, na transakcijski račun prodajalca št. SI56 0451 5000 0337 195, odprt pri Novi KBM, v roku 8 dni po izstavitvi računa s strani prodajalca.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina posla. V primeru, da ponudnik ne plača celotne kupnine v roku to pomeni, da ni izpolnil pogojev iz razpisne dokumentacije in mu prodajalec ne bo omogočil prenosa lastništva nad predmetno nepremičnino.

Za podpis listin je potrebna osebna prisotnost prodajalca in kupca (fizične osebe oziroma zakoniti zastopniki pravnih oseb). Stranko lahko zastopa pooblaščenec, ki se mora izkazati z ustreznim pooblastilom.

## X. STROŠKI

Stroške overitve podpisa na kupoprodajni pogodbi nosi prodajalec.

Davke in prispevke, stroške prenosa lastništva in stroške izvedbe postopka vpisa v zemljiško knjigo ter vse stroške s pripravo in oddajo ponudbe, udeležbo na pogajanjih ter stroške potrebne za sklenitev pogodbe nosi ponudnik oz. kupec nepremičnine.

Kupec je dolžan sam urediti vpis lastništva v zemljiško knjigo.

## **XI. OMEJITVE COVID-19**

Lastnik si pridržuje pravico, v primeru in zaradi uvedenih ukrepov Vlade RS zaradi epidemije koronavirusa oziroma Covid-19, potek razpisa prilagoditi razmeram in smernicam ustreznih institucij.

Zainteresirani ponudniki s tem soglašajo in se zavezujejo upoštevati navodila lastnika, vezana na preventivne ukrepe tekom postopka zbiranja ponudb, pogajanj in sklenitve pogodbe.

## **XII. OSTALE INFORMACIJE**

Ponudnik je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnin. Nepremičnine bodo prodane po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebitno drugačno ugotovljene površine nepremičnin pri morebitnem kasnejšem ponovnem preverjanju površin.

Prodajalec ne odgovarja za geološko stabilnost tal ali druge (sorodne) pomanjkljivosti zemljišča.

Z dnem sklenitev pogodbe na kupca preidejo vsi morebitni obratovalni stroški, kot so elektrika, komunalne storitve, odvoz smeti, stroški zavarovanja, čiščenja, obratovalni in drugi stroški vezani na nepremičnine.

Prodajalec lahko posamezne ponudnike pozove, da svoje ponudbe še dopolnijo, izboljšajo ali predložijo dodatno dokumentacijo.

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku prodaje nepremičnin, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, ne izbere nobenega ponudnika, prav tako z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti kakršnegakoli dogovora ali pogodbe glede njegovega sodelovanja v postopku prodaje nepremičnine.

Prodajalec si prav tako pridržuje pravico, v primeru zaznanih kršitev, kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente prodajnega postopka ali v katerikoli fazi oziroma kadarkoli prekiniti ali ustaviti postopek prodaje nepremičnin.

Prodajalec lahko iz postopka kadarkoli in po lastni presoji izključi kateregakoli zainteresiranega ponudnika. V primeru take izključitve je ponudniku dolžan poslati pisno obvestilo, pri čemer mu ni potrebno navajati razlogov za tako izključitev.

Zainteresirani ponudniki, z vstopom v postopek prodaje predmetnih nepremičnin, na podlagi te objave soglašajo s pogoji izvedbe le-tega.

Vse dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje nepremičnin lahko ponudniki dobijo pri Poloni Pnaver, Dravske elektrarne Maribor d.o.o., telefonska številka: 02/3005 363 (med tednom, med 8:00 in 14:00 uro), elektronski naslov: [polona.pnaver@dem.si](mailto:polona.pnaver@dem.si).

Prodajalec ne bo dajal nobenih informacij oz. se ne bo pogovarjal o prodaji, o ceni, načinu izvedbe prodaje ali ponudbah posameznega ponudnika oz. drugih ponudnikov!

**OBRAZEC 1:**

\_\_\_\_\_  
Ime in priimek / Naziv ponudnika

\_\_\_\_\_  
Naslov / Sedež ponudnika

**PONUDBA**

Skladno z objavljenim povabilom k oddaji ponudbe za prodajo nepremičnin in navodili iz razpisne dokumentacije podajamo pisno ponudbo za nakup nepremičnin

**parc. št. \_\_\_\_\_ k.o. Miklavž na Dravskem polju**  
*(navedba nepremičnine)*

Ponujena cena: \_\_\_\_\_ EUR.

Davke in prispevke, na osnovi veljavnih predpisov, plača kupec.

\_\_\_\_\_  
(žig in podpis ponudnika)

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

**OBRAZEC 2:**

**PODATKI O PONUDNIKU IN PRILOGE**

<b>FIZIČNA OSEBA</b>	<b>PRAVNA OSEBA</b>
Ime in priimek:	Firma:
Naslov:	Sedež:
Št. transakcijskega računa in naziv banke:	Št. transakcijskega računa in naziv banke:
EMŠO:	Matična številka:
Davčna številka:	ID za DDV:
Telefon / GSM:	Zakoniti zastopnik:
Elektronska pošta:	Kontaktna oseba:
	Telefon / GSM:
	Elektronska pošta:

**Priloge:**

- kopija osebnega dokumenta
- potrdilo o plačani varščini

**Priloge:**

- izpis iz poslovnega/sodnega registra
- potrdilo o plačani varščini



**OBRAZEC 3:**

**IZJAVA**

---

(ime in priimek oz. firma)

izjavljam/o, da podajam/o zavezujočo ponudbo za nakup nepremičnin

**parc. št. \_\_\_\_\_ k.o. Miklavž na Dravskem polju**  
*(navedba nepremičnine)*

z dne \_\_\_\_\_

v svojem imenu in za svoj račun.

---

(žig in podpis ponudnika)

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

**OBRAZEC 4:**

**IZJAVA**

S podpisom te izjave \_\_\_\_\_

(ime in priimek oz. firma)

izjavljam, da:

- sem v celoti seznanjen z vsebino razpisa in pogoji prodaje, ter jih v celoti sprejemam,
- sem seznanjen z vsemi prilogami in pojasnili, ki bodo ali so bila objavljena na spletni strani prodajalca poleg razpisne dokumentacije,
- sem plačal varščino določeno v VII. točki te razpisne dokumentacije,
- sem v celoti seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnine, za katere nakup oddajam ponudbo,
- bom dosledno upošteval in pri razpolaganju z nepremičnino upošteval posebnosti in pogoje iz II. in III. točke tega razpisa,
- od prodajalca ne bom zahteval vračila varščine v primeru, da je prodajalec upravičen do zadržanja varščine zaradi izpolnjenih pogojev, ki so opredeljeni v razpisni dokumentaciji,
- bom upošteval s strani lastnika naložene ukrepe vezane na Covid-19,
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so vsi podatki v ponudbeni dokumentaciji resnični in da za podane podatke in njihovo resničnost prevzemam popolno odgovornost,
- fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu in
- se odrekam vsem morebitnim odškodninskim zahtevkom.

Oddana ponudba velja do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

\_\_\_\_\_  
(žig in podpis ponudnika)

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

**OBRAZEC 5:**

**IZJAVA**

S podpisom te izjave \_\_\_\_\_

(ime in priimek oz. firma)

izjavljam, da:

- nisem s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena,
- nisem s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- nisem s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- nisem pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov
- nisem na kakršnemkoli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

\_\_\_\_\_  
(žig in podpis ponudnika)

Kraj in datum: \_\_\_\_\_